

Ingatlanközvetítő **PK 04164005**

A tanfolyam jellege: Programkövetelmény alapján szervezhető szakmai képzéssel megszerezhető szakképesítés

A képzés célja: Lakáscélú ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és építési telek adásvételében, cseréjében és bérletének közvetítésében működik közre eladó és vevő, illetve bérbeadó és bérlő között. Tevékenységei közé tartozik az igények felmérése, a rábízott ingatlanügylet teljes bonyolítása, tanácsadás és problémakezelés, illetve minden az ügymenethez tartozó kommunikációs és dokumentációs tevékenység. Feladata az ügyletben résztvevő felek segítése, teljeskörű, objektív tájékoztatása, az üzlet megkötésében közreműködés, szem előtt tartva az ügyfelek érdekeit, a jogszabályi kereteket, és az etikus munkavégzést, különös figyelemmel arra, hogy munkája során jelentős értékű ingatlannal kapcsolatos feladatot lát el. Szakszerűen használja az informatika modern eszközeit a kommunikáció, dokumentáció és az ingatlanok bemutatása során. Az általa közvetített ingatlan piaci forgalmi értékét meghatározza. Csapatmunkát végez, együttműködik a közvetlen munkatársaival, amennyiben az ügyfelek érdeke ezt indokolja más ingatlanközvetítőkkal, egyéb szakterületek (ügyvéd, közjegyző, bankok) képviselőivel, hatóságokkal. Jogszabályban foglaltak szerint adatot kezel, pénzmosást megelőző tevékenységet végez, követi a tevékenységét érintő jogszabályok változásait. Az üzletszerű ingatlanközvetítés szolgáltatási tevékenységnek minősül, melyet megkezdése előtt be kell jelenteni és nyilvántartásba kell venni az ingatlan-vállalkozás felügyeleti hatóságnak.

A képzés időtartama: 4-5 hónap 240 óra

„A” csoport beosztása:

- csoportos képzés (havi 1 személyes konzultáció hétfőig 9:00-16:00 Budapesten)
- 21 alkalmas online oktatás hétfőig szombat- vasárnap 9:00-16:00
- videók, visszanezhető konzultációk
- e-learning támogatással, tesztöltéssel

„B” csoport beosztása:

- 26 alkalmas online oktatás hétfőig szombat- vasárnap 9:00-16:00
- videók, visszanezhető konzultációk
- e-learning támogatással, tesztöltéssel
- személyes oktatás nincs!

(A jelentkezési lapon kötelező feltüntetni a kiválasztott csoport megnevezését, vagy akár mind a kettőt!)

A képzés megkezdésének feltétele:

- érettségi bizonyítvány
- 18. életév betöltése

A képzés kezdete: az aktuális indulási dátumok megtalálhatók a weboldalunkon.

A képzés helye:

- Tandem Gimnázium/ 1013 Budapest, Krisztina k
térkép: <https://goo.gl/maps/rZHBciMh9RsqyVG16>
- ELTE Apáczai Csere János Gyakorló Gimnázium és Kollégium/ 1054 Budapest, Papnövelde u. 4-6.

Ügyfélszolgálatunk elérhetősége:

E-mailben és telefonon hétköznaponként 09:00-tól 15:00 óráig | Személyesen a képzés szervezőjével előre egyeztetett időpontban. 2007 Kapos Kft. Iroda: 1034 Budapest, Bécsi út 171. 2. emelet 4

térkép: <https://goo.gl/maps/CbXRD55PVGvptWTY6>

- Villányi Konferencia Központ/ 1114 Budapest, Villányi út 13.

térkép: <https://goo.gl/maps/3MBzvNyEQ3gFf7b19>

A képzés költsége: 65.000 Ft. – Részletfizetés lehetséges.

A képzésben való részvétel feltétele az online jelentkezés, valamint a 30.000 Ft regisztrációs díj befizetése. (Ez az összeg jóváírásra kerül a képzés árából.) A befizetés történhet rózsaszín postai csekken címünkre, vagy a 2007 Kapos Tréning Kft. számlaszámára: **OTP Bank 11703006-25976779-00000000.** **Utaláskor kérjük adja meg a képzésre jelentkező nevét, valamint a képzés megnevezését.**

Oktatónk:



Dr. Tóth József Róbert

1994-1999 ELTE Állam-és Jogtudományi Kar (nappali, summa cum laude)

2004 Egységes jogi szakvizsga

2007 Pénzügyi szakjogász végzettség

2009 Okleveles adószakértő végzettség

1975-ben születtem. Szakmai pályafutásom jelentős részét ügyvédként, ezt követően pedig önálló ügyvédként töltöttem, főképpen pénzügyi, polgári jogi és ingatlanjogi vonalon. Érdekességképpen: voltam önálló bírósági végrehajtó-helyettes is csaknem egy teljes évig, de végig az eddigi pályafutásom során főképpen ügyvédként meg jogtanácsosként dolgoztam, az esetek túlnyomó többségében pénzügyi területen és ingatlanjogi vonalon. Ez utóbbi jogtanácsosi szakma a jelenlegi hivatásom is, számos cég jogi képviselőjét látom el, emellett imádok oktatni.

Teljeskörű vizsgáztatási jogosultsággal rendelkezem, évek óta vizsgáztatok, a Nemzeti Munkaügyi Hivatal által vezetett vizsgaelnöki névjegyzékben és a felnőttoktatási szakértői névjegyzékben egyaránt szerepelek.

A képesítő vizsgára bocsátás feltétele: A szakmai képzés követelményeinek teljesítéséről, a képző intézmény által kiállított tanúsítvány. A képesítő vizsgára Állami Szakképző Centrumokban van lehetőség

Miért minket válasszon?

- Profi, több mint 20 éves gyakorlati tapasztalattal rendelkező oktatói gárda
- Több mint 40 sikeres vizsgázott csoport, minden csoport 4 es átlagnál jobb eredménnyel vizsgázott

Ügyfélszolgálatunk elérhetősége:

E-mailben és telefonon hétköznaponként 09:00-tól 15:00 óráig | Személyesen a képzés szervezőjével előre egyeztetett időpontban. **2007 Kapos Kft. Iroda:** 1034 Budapest, Bécsi út 171. 2. emelet 4